



TERVISEAMET

Osaühing Westender  
eakateabi@gmail.com

Teie 16.01.2024

Meie 26.02.2024 nr 9.3-2/24/630-3

**Sotsiaalasutuse objekti vastavuse  
kontrollakt, Osaühing Westender  
(Ehitajate tn 1a, Kunda linn, Viru-  
Nigula vald, 44107 Lääne-Viru  
maakond)**

**Osaühing Westender** (isiku-/registrikood **10338823**; elu-/asukoha aadress Ehitajate tn 1a, Kunda linn, Viru-Nigula vald, 44107 Lääne-Viru maakond ; telefon (+372) **5341 8494**; e-post **eakateabi@gmail.com**; esindaja **Andrey Koyvistoynen**) esitas Terviseametile (edaspidi amet) taotluse Eakate Kodu terviseohutuse hinnangu muutmiseks seoses teenuskohtade suurendamisega väljaspool kodu osutatavas üldhooldusteenust osutavas täiskasvanute hoolekandeesutuses asukoha aadressiga Ehitajate tn 1a, Kunda linn, Viru-Nigula vald, 44107 Lääne-Viru maakond.

Kontrolli alus:

- ☒ rahvatervise seadus § 13 lg 3;
- ☐ hinnangu taotlus;
- ☒ olemasoleva hinnangu muutmise taotlus.

Kontrollitakse:

- ☒ maa-ala, hoone(d), ruumid, ruumide sisustus;<sup>1,2,3,4,5,11</sup>
- ☒ nõuded ruumide sisekliimale ja korrashoiule;<sup>1,2,3,4,5</sup>
- ☒ nõuded toitlustamisele;<sup>6,7</sup>
- ☒ valgustustiheduse mõõtmistulemused;<sup>1,2,3,4,5,12</sup>
- ☒ ventilatsiooni mõõtmistulemused;<sup>1,3,4,5,13</sup>
- ☒ tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused;<sup>8</sup>
- ☒ joogivee analüüsi tulemus;<sup>4,5,9</sup>
- ☒ töötajate tervisetõendid.<sup>4,5,10</sup>

<sup>1</sup> sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;

<sup>2</sup> sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“;

<sup>3</sup> sotsiaalkaitseministri 21. 12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“;

<sup>4</sup> sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandeesutuse tervisekaitsenõuded“;

<sup>5</sup> sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeesutuse tervisekaitsenõuded“;

<sup>6</sup> sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis“;

<sup>7</sup> sotsiaalministri 14.11.2002 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele tervishoiu- ja hoolekandeesutuses“;

<sup>8</sup> sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;

<sup>9</sup> sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;

<sup>10</sup> nakkushaiguste ennetamise ja tõrje seadus;

<sup>11</sup> ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;

<sup>12</sup> EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;

<sup>13</sup> EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: info@terviseamet.ee  
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574

Kontrollitava objekti andmed:

Objekti kirjeldus: Osäühing Westender Eakate Kodu

Objekti aadress: Ehitajate tn 1a, Kunda linn, Viru-Nigula vald, 44107 Lääne-Viru maakond

Ametniku andmed: Marju Töldsepp, vaneminspektor (keskkonnatervis), (+372) 5851 6457  
[marju.toldsepp@terviseamet.ee](mailto:marju.toldsepp@terviseamet.ee)

Kontrolli kuupäev/kellaaeg: 26.01.2024 kell 10.30 kuni 12.00

Kontrolli juures viibis juhatuse liige **Andrey Koyvistoynen**

#### KONTROLLI RAAMES TUVASTATUD ASJAOLUD:

Maa-ala vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah -

☐ ei

Eakate Kodul osa õuealast on aiaga piiritletud.

Hoone(d) vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah -

☐ ei

Eakate Kodu paikneb hoolekandenasutuseks ümber ehitatud hoones.

Käesolevaga kontrolliti menetlustoimingu käigus uute ruumide nõuetele vastavust. Varem kohandatud ruumide nõuetelevastavust ei hinnatud (varem kohandatud ruumide osas on alustatud ameti poolt riiklikku järelevalvemenetlust ja järelevalvetoimingud viiakse läbi 2024. a teises pooles).

Valgustus vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah -

☐ ei

Uute ruumide kohta esitati MHV Elektrikontroll 15.03.2023. a valgustustiheduse mõõtmise aruanne nr VA2303005. Valgustustihedus mõõdeti kahes uues toas, fuajees ja sanitaarruumides. Mõõtmistulemused vastavad nõuetele.

Ventilatsioon vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah -

☐ ei

Hoones on vana ventilatsioonisüsteem, mille korrastamine on planeeritud 2024. a suveks.

Kliendi tubades on aknad tuulutamiseks avatavad.

Müratase vastab kehtestatud nõuetele.

☐ jah -

☐ ei -

Tehnoseadmete müratasest hinnatakse peale ventilatsioonisüsteemi kaasajastamist.

Joogivesi vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah -

☐ ei

Esitati 22.12.2023. a joogivee analüüside katseprotokoll nr IL2023/V4113M, joogivesi vastab uuritud näitajate osas nõuetele. Eakate Kodu on ühendatud Kunda linna kanalisatsiooni- ja veetrassidega.

Ruumid ja ruumide sisustus vastavad kehtestatud nõuetele.

☒ jah -

☐ ei

Hoolekandenasutuse pidaja ehitas lisaks olemasolevale juurde kaks uut tuba, pesemisruumid, vaheruumi, ehitas akna tupp, kus seda enne ei olnud.

Uutesse tubadesse pindalaga 19,5 m<sup>2</sup> (kolmele kliendile) ja 27,8 m<sup>2</sup> (neljale kliendile) majutatakse olulise kõrvalabi vajadusega kliendid.

Fuajee pindalaga 19,2 m<sup>2</sup>, kaks duširuumi/WC-d (pindalaga 4,1 m<sup>2</sup> ja 5,5 m<sup>2</sup>).

Uued ruumid on heas seisukorras ja asjakohaselt viimistletud ning sisustatud.

Fuajeesse oli kontrollimise ajal ladustatud klientide mähkmed. Vajalik on leida mähkmete ladustamiseks sobivam lahendus.

Toitlustus vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah -

☐ ei

Toit valmistatakse kohapeal, Eakate Kodus on korrastatud köök, toitu valmistab OÜ Verkko.

Töötajate tervisetõendid vastavad kehtestatud nõuetele.

☒ jah -

☐ ei

Esitati viie töötaja nakkushaiguste suhtes tervisekontrolli läbimist tõendavad dokumendid.

Kontrolli raames kasutatud tehnilised vahendid: -

Märkused/taotlused: Ventilatsioonisüsteemi kaasajastamine viiakse läbi 2024. a jooksul.

Peale ameti poolt terviseohutuse hinnangu väljastamist on hoolekandenasutuses maksimaalselt kakskümmend kliendikohta väljaspool kodu osutatava üldhooldusteenuse osutamiseks.

Lõppjärelus:

☒ Kontrolli raames objekti terviseohutuses puudusi ei tuvastanud.

☐ Kontrolli raames tuvastati objekti terviseohutuses puudused.

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Andrey Koyvistoyen  
Taotluse esitaja / esindaja<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Käesoleva rea täitmisega kinnitab taotluse esitaja ja/või tema esindaja, et haldus- ja korrakaitseorgani ametnik on eelnevalt ennast arusaadavalt esitlenud, selgitanud isikule kontrollitoimingu põhjust ja eesmärki ning millised õigused ja kohustused on isikul kontroll raames.